 УТВЕРЖДАЮ
М.Л. Колосков
24 ноября 2023 года

(председатель комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности, Ф.И.О., подпись, дата))

Заключение по результатам общественных обсуждений по вопросу о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная.

Организатор общественных обсуждений: Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Постановлением Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 07.11.2023 № 45 «О назначении общественных обсуждений по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная», были назначены общественные обсуждения.

Предмет рассмотрения на общественных обсуждениях: получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная.

Заявители: ООО «Специализированный застройщик «Билдинг Групп».

Организация разработчик технико-экономического обоснования: ООО «Мануфактура».

Сроки проведения общественных обсуждений: с 10 ноября 2023 года по 29 ноября 2023 года.

Дата и источник опубликования: проект разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная (далее – проект) и объявление о начале общественных обсуждений размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области: <http://www.smol-ray.ru>, в разделе «Градостроительство», 8 ноября 2023 года.

Постановление Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 07.11.2023 № 45 «О назначении общественных обсуждений по вопросу получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная», опубликовано в газете «Сельская правда» № 89 (8272) от 8 ноября 2023 года.

С 08.11.2023 объявления, содержащие информацию об общественных обсуждениях, размещены на территории населенного пункта д. Ясенная Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проекта работала с 10 ноября 2023 года по 23 ноября 2023 года по адресу: г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28Е, 2 этаж, около каб. 220.

График (режим) работы экспозиции:

вторник с 09-00 до 18-00;

четверг с 09-00 до 18-00;

перерыв на обед с 13-00 до 13-45.

Прием и консультации посетителей экспозиции проводились в кабинете 220.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: с 10 ноября 2023 года по 23 ноября 2023 года.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории д. Ясенная Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Председатель общественных обсуждений Колосков Михаил Леонидович исполняющий обязанности председателя комитета – главного архитектора комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, заместитель председателя комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Секретарь общественных обсуждений Болотина Елена Сергеевна консультант комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, секретарь комиссии по подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и иным вопросам градостроительной деятельности.

Составлен протокол: от 24 ноября 2023 года № 3.

Участники общественных обсуждений: не зарегистрированы.

Предложения и замечания: нет.

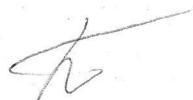
Рекомендовано:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с действующим законодательством.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:18:0040202:4060 по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, д. Ясенная, в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка и северо-восточной границы земельного участка:

- от т. 5 до т. 9 – 4 м.;
- от т. 10 до т. 11 – 2,5 м.;
- от т. 11 до т. 12 – 3,8 м.

Секретарь комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области



Е.С. Болотина