

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СМОЛЕНСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СМОЛЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от июля 2016 года №

Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, Смоленская районная Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

2. Настоящее решение опубликовать в газете.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленской районной Думы **Ю.Г. Давыдовский**

Утверждено

Решением Смоленской районной Думы

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

О муниципальной казне муниципального образования

«Смоленский район» Смоленской области

**1. Общие положения**

1. Положение о муниципальной казне муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования (далее по тексту - муниципальная казна).
2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.
3. Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в пределах своей компетенции является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
4. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.
5. **Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**
	1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития района, увеличение доходов бюджета муниципального образования, сохранение и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района, обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.
	2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:
* обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движения;
* сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения муниципального образования;
* применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
* формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
* контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.
1. **Состав и источники формирования муниципальной казны**
	1. Муниципальную казну составляют:
* земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
* средства местного бюджета;
* ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
* муниципальный жилой и нежилой фонд;
* не завершенные строительством объекты;
* акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;
* имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
* иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
* имущественные права органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области так и за его пределами.

* 1. Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

- переданного из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;

* переданного из государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;
* переданного из муниципальной собственности городских и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области;
* вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;
* переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;
* изъятого в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных предприятий и учреждений;
* оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
* по вступившему в законную силу решению суда;
* поступившего по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
	1. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Имущество считается включенным в состав имущества муниципальной казны со дня регистрации постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области о включении имущества в состав муниципальной казны.

* 1. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и др.). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности.
1. **Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны**
	1. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Смоленский район» Смоленской области и подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления.
	2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.
	3. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и реестровому учету.
	4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет бухгалтерия Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, непроизведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны, с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

* 1. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области (реестродержатель).

Организационные и технические решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, а по вопросу формирования и ведения Реестра являются обязательными для структурных подразделений муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, муниципальных предприятий и учреждений, а также иных пользователей имущества.

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра производятся в соответствии с Правилами учета объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области и ведения реестра муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципального имущества муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее - Реестр) сведений на основании нормативно-правового акта уполномоченного органа.

 в т.ч.:

* + 1. по недвижимому имуществу - данных о стоимости, техническом состоянии, размере площадей и иных данных на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект; кадастрового паспорта (технического плана объекта) на здание, сооружение, объекты незавершенного строительства;
		2. по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны стоимости (балансовой, остаточной) и иных данных.
		3. Движение имущества казны отражается в бюджетном учете на основании выписок из реестра имущества с установленной периодичностью, но не реже 1 раза в месяц.
		4. На имущество казны амортизация не начисляется, инвентарные карточки не ведутся.
	1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя в соответствии с договором.

* 1. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются сведения, указанные в п. 5.3настоящего Положения.

Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества муниципальной казны определяются постановлением Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

* 1. Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области является заказчиком изготовления технической документации на объекты муниципальной казны.
1. **Порядок управления и распоряжения объектами и финансовыми средствами муниципальной казны**
	1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
	2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и (или) физическим лицам:
* на праве хозяйственного ведения;
* на праве оперативного управления;
* в аренду;
* в безвозмездное пользование;
* на хранение для обеспечения технической эксплуатации;
* в доверительное управление;
* по концессионному соглашению;
* по договору на оказание услуг;
* в залог;
* на ответственное хранение;
* в результате приватизации;
* иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	1. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:
* земельные участки;
* нежилые здания, строения, сооружения, помещения;
* объекты инженерной инфраструктуры;
* движимое имущество.
1. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и юридическим лицам.
2. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
3. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании отчета независимого оценщика с выделением годовой арендной платы в соответствии с Порядком определения годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
	1. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования определяются договором.
	2. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством. Договор доверительного управления имуществом, входящим в муниципальную казну, подлежит обязательной государственной регистрации.
	3. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества.
	4. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
4. **Исключение объектов из муниципальной казны.**
	1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:
* введения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;

-закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и бюджетными учреждениями;

* отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную государственную, муниципальную собственность, гражданско-правовых сделок);

-списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;

* исполнения судебных решений;

-по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании:
		1. Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области:
* списание имущества, если восстановление имущества невозможно или экономически нецелесообразно, по причинам его физического износа;
* передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям.

6.2.2. Постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области при:

- отчуждение недвижимого и движимого имущества из муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность и муниципальную собственность городских и сельских поселений;

* передачу имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
* утрате движимого имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;

Для принятия решения о списании объектов муниципальной казны необходимы:

- письменное заявление (ходатайство) уполномоченному органу о списании объекта муниципальной казны с указанием данных, характеризующих объект (год ввода в эксплуатацию, год изготовления, срок полезного использования, фактический срок использования, первоначальная и остаточная стоимость с учетом начисленной амортизации по данным бюджетного учета);

- проект нормативно-правового акта уполномоченного органа о назначении комиссии по списанию объектов основных средств (в случае изменения ее состава – также проект нормативно-правового акта о внесении изменений в состав указанной комиссии);

- акт о списании объекта муниципальной казны по форме, установленной законодательством Российской Федерации;

- копия паспорта транспортного средства (для принятия решения о списании объекта муниципальной казны, являющегося транспортным средством);

- копия заключения независимого эксперта либо специализированной организации, имеющих право на проведение соответствующей экспертизы, о техническом состоянии объекта муниципальной казны и копия документа независимого эксперта либо специализированной организации, имеющей право осуществления соответствующей деятельности. В данном случае экспертом не может быть материально-ответственное лицо уполномоченного органа, на которого возложена ответственность за сохранность объекта муниципальной казны, подлежащего списанию;

- акт обследования технического состояния объекта муниципальной казны, являющегося объектом недвижимого имущества, составленный комиссией по списанию объектов основных средств (для принятия решения о списании объекта муниципальной казны, являющегося объектом недвижимого имущества);

- копия справки, выданной соответствующим государственным органом, об отсутствии лиц, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении (для принятия решения о списании объекта муниципальной казны, являющегося жилым помещением либо содержащего жилое помещение, включенное в жилищный фонд).

 Для принятия решения о списании объектов муниципальной казны, не полностью самортизированных, пришедших в негодность, необходимы: документы указанные выше, а также иные документы, в которых отражаются причины преждевременного выхода из строя объектов муниципальной казны.

 Примечание: списание движимого имущества и снос недвижимого имущества

муниципальной казны производятся в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии.

* 1. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях. Для подтверждения указанных обстоятельств необходимы:

- копия документа, подтверждающего факт аварии, выданного соответствующим органом,

- копия документа, подтверждающего факт утраты имущества (копия постановления о прекращении уголовного дела, либо копия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, либо копия постановления о приостановлении уголовного дела, либо копия решения суда, либо копия постановления об административном правонарушении.

- копия документа, подтверждающего факт пожара, стихийного бедствия или других чрезвычайных ситуаций, выданного соответствующим органом либо службами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, противопожарными и другими специальными службами.

* 1. Имущество считается исключенным из состава имущества муниципальной казны со дня регистрации постановления Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.
1. **Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны**
	1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.
	2. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, ложатся на пользователя имущества муниципальной казны.
	3. В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.
	4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области за счет средств местного бюджета.

**8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

1. Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.
2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию «Смоленский район» Смоленской области, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

**9.Заключительные положения**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего муниципального нормативного правового акта должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.