



**ООО «ИТЦ ОСНОВА»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх № 018/2018

## **Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта**

**Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области**

**Том 1.1 Проект планировки**



## ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

- ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

### Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта

Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области

Том 1.1 Проект планировки  
*Утверждаемая часть*

Исполнительный директор



Д. В. Онищенко

СМОЛЕНСК  
2018

Раздел	Наименование	Стр.
	<b>Том 1.1 Проект планировки территории.</b>	
	<b>Пояснительная записка.</b>	
<b>1</b>	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение	2
<b>1.1</b>	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.	3
<b>1.2</b>	Красные линии и линия регулирования застройки	3
<b>1.3</b>	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	3
<b>1.4</b>	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	5
<b>1.5</b>	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	5
<b>1.6</b>	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	6
<b>1.7</b>	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
<b>1.7.1</b>	Охрана окружающей среды	10
<b>1.7.2</b>	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства	12
<b>1.7.3</b>	Охрана земельных участков	14
<b>2</b>	<b>Графическая часть.</b>	
<b>2.1</b>	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) и охранной зоны проектируемого объекта	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных  
в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области

Изм.	Кол.у	Лист	№Док	Подп.	Дата
Выполнил	Легков				
Проверил	Кухарев				

018/2018 - ПП 1.1

Стадия	Лист	Листов
Р	1	14
ООО «ИТЦ Основа» г.Смоленск group-gt.ru		

# 1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

## Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договор № 107 от 04.10.2018 г.;
- Технические условия АО «Газпром газораспределение Смоленск»;

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист 2
------	-------	------	-------	-------	------	-------------------	-----------

## **1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта**

Проектируемый к размещению линейный объект – газопровод, предназначен для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу д. Зубовщина, Смоленского района, Смоленской области.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0040203

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Протяженность газопровода:

Длина проектируемого линейного объекта составляет 2675 м.

## **1.2 Красные линии и линия регулирования застройки**

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, стоящих на кадастровом учете.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

## **1.3 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории**

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы газопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной

Ив.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации жилого массива в районе строительства. Неразъемное соединение должно укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной					
						018/2018 - ПП 1.1		Лист
								3
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			

по 1 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. Надземный участок футляра должен быть стальным и обеспечивать защиту от механических и температурных воздействий внешней среды.

Вдоль трассы газопровода предусматривается охранный зона, в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии по 2 метра с каждой стороны газопровода;

Минимальные расстояния от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Максимальный уклон газопровода не должен превышать 1:2.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Для предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Огнеопасно-Газ" на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Защита полиэтиленового газопровода от коррозии не требуется. Надземный стальной газопровод окрашивается лакокрасочными материалами желтого цвета эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью. «Опасно-Газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода. На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.																										
			Защита полиэтиленового газопровода от коррозии не требуется. Надземный стальной газопровод окрашивается лакокрасочными материалами желтого цвета эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">018/2018 - ПП 1.1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.у</td><td>Лист</td><td>№док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													018/2018 - ПП 1.1	Лист							4	Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						018/2018 - ПП 1.1	Лист																						
							4																						
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата																								

## 1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При строительстве объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

## 1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. При пересечении трубопроводом пашен, лугов и огородов с полосы ведения работ бульдозером срезать плодородный слой земли и переместить в места временного хранения до окончания основных строительных работ. После укладки труб в траншею и обратной засыпки растительный грунт равномерно распределяется по рекультивируемой полосе.

**Инженерная подготовка территории.** В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа. Проектом организации рельефа обеспечены нормальные условия для эксплуатации проектируемого объекта, обеспечения водоотвода и подъезда.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							5

При производстве земляных работ, траншеи в населенных пунктах должны быть ограждены, установлены предупреждающие знаки безопасности. В местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями разработка грунта ведется в ручную. Грунт, извлеченный из траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Открытые траншеи не должны долгое время находится открытыми.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры, конденсатосборников, контрольных трубок) на проектируемом газопроводе, выделяется из состава земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена, в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок: отключающие устройства, контрольные трубки, включая подъезды к узлам.

## 1.6 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий)

Название межевого знака	X, м	Y, м
9	453677.29	1211079.10
10	453581.62	1211079.10
11	453574.85	1211078.56
12	453568.24	1211076.97
13	453525.11	1211062.85
14	453520.98	1211060.97
15	453517.24	1211057.93

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							6

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							7

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.
------	-------	------	--------	-------

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода действующего на период строительства) составляет 21133 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границы охранной зоны газопровода

Название межевого знака	X, м	Y, м
71	453677.29	1211077.10
72	453581.70	1211077.10
73	453575.16	1211076.58
74	453568.78	1211075.05
75	453525.84	1211060.99
76	453522.05	1211059.25
77	453518.69	1211056.54
78	453516.13	1211053.07
79	453514.53	1211049.06
80	453514.00	1211044.92
81	453514.00	1210902.00
82	453433.00	1210902.00
83	453433.00	1210953.90
84	453429.00	1210953.90
85	453429.00	1210902.00
86	453424.00	1210902.00
87	453424.00	1210764.52
88	453384.00	1210724.74
89	453384.00	1210557.99
90	453258.48	1210557.99
91	453219.79	1210597.18
92	453220.22	1210633.92
93	453220.73	1210634.14
94	453222.21	1210635.27
95	453223.17	1210636.86
96	453223.48	1210638.68
97	453223.11	1210640.50
98	453222.10	1210642.06
99	453220.59	1210643.14
100	453218.80	1210643.60
101	453216.96	1210643.37
102	453215.33	1210642.48
103	453214.14	1210641.08
104	453210.52	1210641.08
105	453210.52	1210627.25
106	453196.84	1210627.25
107	453196.84	1210623.25
108	453214.52	1210623.25
109	453214.52	1210635.56
110	453215.21	1210634.83
111	453216.22	1210634.15
112	453215.77	1210595.56
113	453256.80	1210553.99
114	453388.00	1210553.99
115	453388.00	1210672.00
116	453884.26	1210672.00
117	453884.26	1210676.00
118	453388.00	1210676.00
119	453388.00	1210723.08
120	453428.00	1210762.86
121	453428.00	1210780.00
122	453846.30	1210780.00
123	453869.72	1210789.60
124	453900.00	1210789.60
125	453900.00	1210793.60
126	453868.94	1210793.60
127	453845.52	1210784.00

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

128	453428.00	1210784.00
129	453428.00	1210898.00
130	453900.01	1210898.00
131	453900.01	1210902.00
132	453718.00	1210902.00
133	453718.00	1211016.00
134	453833.17	1211016.00
135	453833.17	1211020.00
136	453714.00	1211020.00
137	453714.00	1210902.00
138	453518.00	1210902.00
139	453518.00	1211044.66
140	453518.43	1211048.05
141	453519.65	1211051.11
142	453521.61	1211053.75
143	453524.17	1211055.83
144	453527.30	1211057.25
145	453569.88	1211071.19
146	453575.79	1211072.62
147	453581.86	1211073.10
148	453677.29	1211073.10
71	453677.29	1211077.10

Площадь охранной зоны составляет 10709 кв.м.

### 1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта. Прокладка трассы газопровода предусмотрена по улицам внутри населенного пункта. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Инв.№поддл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

[illegible]

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

### 1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы газопровода достигается:

- применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;
- соблюдением сроков и условий хранения материалов.
- своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения:

- пожарную автоцистерну объемом не менее 2000 л, заполненную 5-6 % раствором пенообразователя или цистерну с мотопомпой МП-1600 укомплектованную рукавами, стволами и пеногенераторами:

- кошку войлочную или асбестовое полотно размером 2 х 2 м - 10 шт.;
- огнетушители углекислотные ОУ-8 - 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);
- ведра - 10 шт., ломы, топоры, лопаты - по 5 шт.

Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 - ПП 1.1	Лист		
Перечисленные средства пожаротушения должны перемещаться вместе со строительной организацией. Они должны быть окрашены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.									
- ведра - 10 шт., ломы, топоры, лопаты - по 5 шт.									
- огнетушители углекислотные ОУ-8 - 10 шт., (ОПУ-5 или пенные емк. 10 л);									
кошму войло шпунт или асбестовое полотно размером 2 х 2 м - 10 шт.;									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм. №подл.									

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства газопровода и хозяйственной освоенности территории, проектом предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль за процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.					
			Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.					
			После проведения работ по рекультивации необходим контроль за процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.					
						018/2018 - ПП 1.1		Лист
								13
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

### 1.7.3 Охрана земельных участков

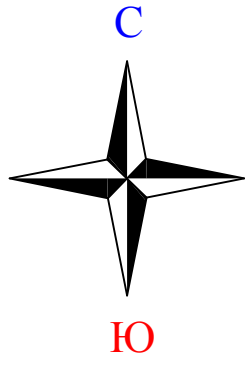
На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Ивв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>природную среду и повысят экологическую обстановку.</p> <p>Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.</p>					
						018/2018 - ПП 1.1		Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			14



Условные обозначения

- Линия проектируемого газопровода
- Охранная зона газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (красная линия)
- Границы и номера земельных участков стоящих на кадастровом учете в ГКН
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ГКН
- Обозначение поворотов точек
- Охранная зона ЛЭП 0,6 кВ

Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области					
д. Зубовщина, Хваловское с.п., Смоленский район, Смоленской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Левко				
Проверил	Кукарев				
018/2018 — ПП 1.1				Статус	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта (красная линия) и охранной зоны проектируемого объекта М 1:1000				Р	1
				Листов	1
				ООО "ИПЦ Основа" г. Смоленск group-gt.ru	

Инд.	№ поз.	Поясн.	и дата	Взам. инд. №



**ООО «ИТЦ ОСНОВА»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

---

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001  
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2  
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх № 017/2018

## **Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта**

**«Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки**



## ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Инженерно-Технический Центр Основа»

- ▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
- 📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
- ☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

### **Проект планировки и межевания территории Для размещения линейного объекта**

**«Газопровод для газоснабжения жилых домов,  
расположенных в д. Зубовщина Смоленского района  
Смоленской области»**

**Том 1.2 Проект планировки**  
*Обоснование проекта планировки территории*

Исполнительный директор



Д. В. Онищенко

СМОЛЕНСК  
2018



# 1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

## Введение

Документация по планировке территории – «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Договор № 107 от 04.10.2018 г.;
- Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";

Взам. инв. №		<div>- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"</div> <div>- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»</div> <div>Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом</div> <div>• Договор № 107 от 04.10.2018 г.;</div> <div>• Технические условия АО "Газпром газораспределение Смоленск";</div>					
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата	018/2018 – ПП 1.2	Лист
							2

## 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов: 67:18:0040203

Газопровод проектируется в центральной части Смоленской области, Смоленском районе.

По геоморфологическому районированию трасса газопровода приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Проектируемый газопровод укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 216 до 228. Перепад высот составляет 12 м.

Климат умеренно-континентальный, смягченный близостью Балтийского моря и Атлантического океана. Характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой, что обусловлено переносом с запада со стороны Атлантического океана влажных воздушных масс, вызывающих повышенную циклоническую деятельность и крайнюю переменчивость погоды: холода зимой нередко быстро сменяются потеплением, а летняя жара – прохладной и дождливой погодой.

На климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы.

Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, в то же время, весной они приносят холода и заморозки. Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Среднегодовая температура воздуха +4,4°C.

Абсолютный максимум температур +34°C.

Абсолютный минимум температур -40°C.

Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля +17,5°C.

Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января -8,5°C.

Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних – вторая половина сентября.

Ивн. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.					
			Среднегодовая температура воздуха +4,4°С.					
			Абсолютный максимум температур +34°С.					
			Абсолютный минимум температур -40°С.					
			Самый теплый месяц – июль. Средняя температура июля +17,5°С.					
			Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура января –8,5°С.					
			Средняя дата конца весенних заморозков 4-5 мая, начала осенних – вторая половина сентября.					

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова – конец ноября – начало декабря, держится он 132 дня. Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в заселенных местах, доходит до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков – 942 мм. и наименьшей – 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля. Преобладающее направление ветров: зимой – южное и юго-западное, летом – северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны для южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см. по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области». Расчетная средняя температура наиболее холодной пятидневки -26 градусов. Климатический район -II В Скоростной напор ветра для I района – 23 кг/м<sup>2</sup>. Вес снегового покрова (III снеговой район) – 180 кг/м<sup>2</sup>. Гололедный район – III.

## 1.2 Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения приняты с целью газоснабжения жилых домов, расположенных в д Зубовщина, Смоленского района, Смоленской области.

Способ прокладки газопровода – подземный, преимущественно параллельно рельефу местности.

Давление в точке подключения: Максимальное - 0,58 МПа, минимальное - 0,5 МПа.

Общий расход газа на объект составляет - 300,0 м<sup>3</sup>/ч

Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный в д.Зубовщина в Смоленской области.

Диаметр газопровода в точке подключения: 90 мм.

Инт.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	рельефу местности.					
			Давление в точке подключения: Максимальное - 0,58 МПа, минимальное - 0,5 МПа.					
			Общий расход газа на объект составляет - 300,0 м3/ч					
			Источником газоснабжения служит существующий подземный распределительный газопровод высокого давления, проложенный в д.Зубовщина в Смоленской области.					
Диаметр газопровода в точке подключения: 90 мм.								
						018/2018 – ПП 1.2		Лист
								4
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата			

### 1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

*строительство газопровода высокого и низкого давления;*

### 1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги. Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							018/2018 – ПП 1.2	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата				5	

### 1.2.3 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

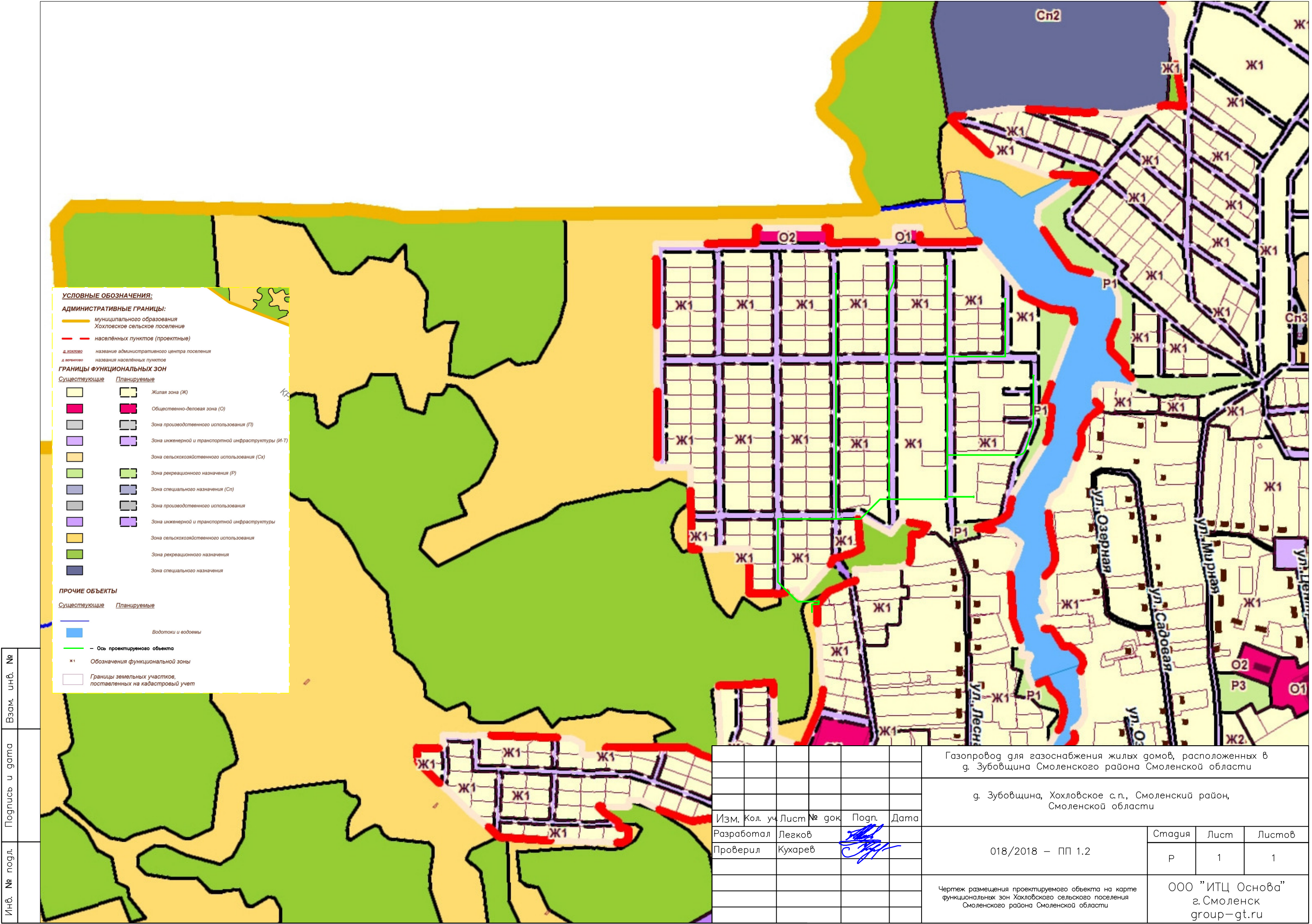
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»	Для строительства линейного объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка, кв.м.	150	237	450	20292	4
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	31071	1138	12533399	-	-
Вид права	Постоянное (бессрочное) пользование	Постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-
Правообладатель земельного участка	Администрация муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	Администрация муниципального образования Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области	-	-	-
Вид разрешенного использования	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	Для размещения объектов лесного фонда	-	-
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	-	-
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:18:0040203:2035	67:18:0040203:2036	67:18:0000000:1552	-	-
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	67:18:0040203:2035/чзу1	67:18:0040203:2036/чзу1	67:18:0000000:1552/чзу1	:3У1	:3У2
№	1	2	3	4	5

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
Интв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

### 1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы и правила землепользования и застройки д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта «Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в д. Зубовщина Смоленского района Смоленской области».

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							018/2018 – ПП 1.2	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		7



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Газопровод для газоснабжения жилых домов, расположенных в г. Zubovitsa Smolensk region Smolensk region					
г. Zubovitsa, Хохловское с.п., Смоленский район, Смоленской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Легков				
Проверил	Кухарев				
018/2018 – ПП 1.2				Стадия	Лист
				Р	1
				Листов	1
Чертеж размещения проектируемого объекта на карте функциональных зон Хохловского сельского поселения Смоленского района Смоленской области				ООО "ИТЦ Основа" г. Смоленск group-gt.ru	