** *Муниципальное образование***

***«Смоленский район»***

***Смоленской области***

**Предложение о совместном взаимовыгодном сотрудничестве**

На территории Смоленского района Смоленской   
области расположена инвестиционная площадка, находящаяся по адресу: Смоленская область, Смоленский район, западнее д. Почаево на расстоянии 50 м, которая представляет собой здание фермы, ранее использовавшееся в сельскохозяйственных целях. Приоритетным направлением развития является сельскохозяйственная деятельность, выращивание скота и производство животноводческой продукции. Объект имеет приоритетное географическое положение с развитой дорожной сетью.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области приглашает к сотрудничеству инвесторов. Информация о площади, стоимости земли, сведения о существующих инженерных коммуникациях и видах инфраструктуры находятся в инвестиционном паспорте*.* *(прилагается)*

**В случае реализации инвестиционного проекта**

**мы готовы предложить Вам:**

Льготы:

- Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства

- Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов

- Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества

****

**Наши контакты**: 214019, г. Смоленск, проезд Маршала Конева, д. 28е. e-mail:ekon-smolray@mail.ru. тел. 8(4812)55-10-38 – комитет по экономике по инвестиционной деятельности.

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-18- а113**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка около д. Архиповка |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Смоленский район, западнее д. Почаево на расстоянии 50 м.  67:18:0040101:159  кадастровые номера зданий:  67-67-01/215/2008-121,  67-67-01/215/2008-122,  67-67-01/148/2008-735,  67-67-01/216/2008-092,  67-67-01/148/2008-736,  67-67-01/148/2008-730 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Под животноводческими помещениями (телятники, коровники, здание зерносклада). |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Закрытое акционерное общество «Агрофирма-Катынь» |
| Форма собственности | Частная собственность. |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214522,Смоленская обл., Смоленский р-н., п. Авторемзавод, д. 1 а, т. (4812) 47-41-56,  ф. (4812) 47-46-30,  e-mail : olakspost@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность | Аксенов Олег Александрович |
| Телефон (код города) | генеральный директор |
| e-mail | т. 8-910-787-88-00 |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | Цена договорная |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Информация отсутствует. |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 9,7718 |
| Форма земельного участка | Неправильной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Информация отсутствует. |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под животноводческими помещениями (телятники, коровники, здание зерносклада). |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Земли сельскохозяйственного использования. |
| Существующие строения на территории участка | Здание коровника пл. 1360,1 кв. м;  здание коровника пл.. 1532,8 кв.м.;  здание телятника пл. 1490,6 кв.м.;  здание телятника пл. 1020,2 кв.м.;  здание телятника пл. 807 кв.м.;  здание зерносклада пл. 707,1 кв.м. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Водопровод, электроэнергия |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет. |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Монотонный склон |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | Не определяется |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,05 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Деятельность отсутствует. |
| **История использования площадки** | Животноводческая ферма. |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 34 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 34 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 34 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 34 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,1 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 19 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Дорога Смоленск-Витебск – 2 полосы,  на расстоянии 0,02 км от площадки.  Дорога Москва-Минск – 4 полосы  на расстоянии 1,5 км от площадки. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожных подъездных путей нет, о возможности их строительства информация отсутствует. |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание коровника | 1360,1 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Здание коровника | 1532,8 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Здание телятника | 1490,6 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Здание телятника | 1020,2 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Здание телятника | 807 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Здание зерно -склада | 707,1 |  | 1 |  |  |  |  | не исп. |
| Асфальтовая площадка |  |  |  |  |  |  |  | не исп. |
| Силосная траншея |  |  |  |  |  |  |  | не исп. |
| Водонапорная скважина |  |  |  |  |  |  |  | не исп. |
| Водонапорная скважина |  |  |  |  |  |  |  | не исп. |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет. |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | нет |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Подстанция на территории площадки | 166 |  | Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 тел: (4812) 42-95-59  Факс: (4812) 42-95-12 |
| Водоснабжение | куб. м/год | 2 собственных скважины |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Нет |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Возможно строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Нет |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 2391 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Сметанинское с.п - 1155 |