****

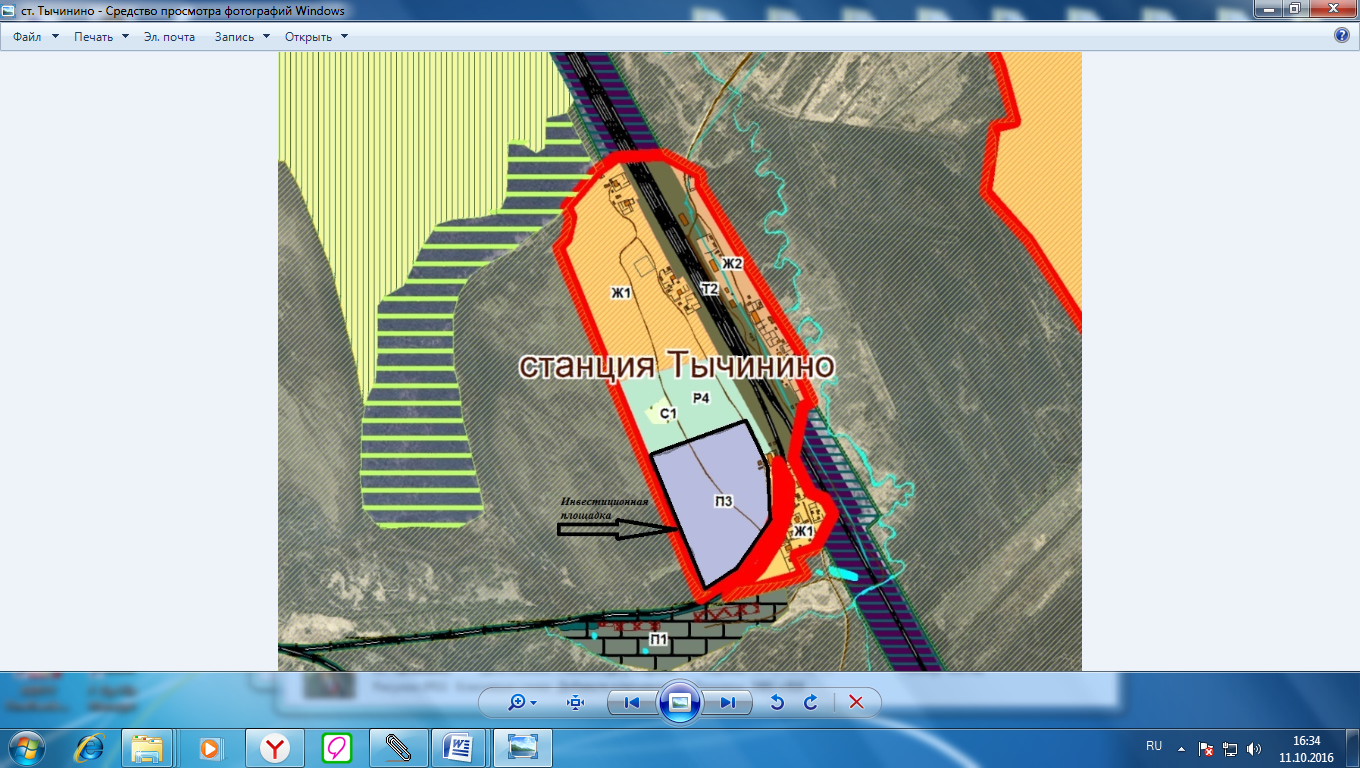
**Предложение о совместном взаимовыгодном сотрудничестве**

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для реализации инвестиционного проекта готова предложить Вам земельные участки, расположенные на территории Смоленского района Смоленской области, Пригорского сельского поселения в ст. Тычинино общей площадью 7 га. (земли промышленного назначения)

Общая площадь земель, которые возможно рассматривать в качестве инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта, может быть увеличена за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена (резервного фонда), площадь которых будет выявлена при проведении кадастровых работ в случае необходимости.

**В случае реализации инвестиционного проекта**

**мы готовы предложить Вам:**

Льготы:

- Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства

- Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов

- Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества

**Информационная карта земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Смоленская область, Смоленский район,  с.п. Пригорское, ст. Тычинино |
| **Форма собственности** |  | Муниципальная |
| **Условия предоставления** |  | Аренда на торгах |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 970 000 руб. в год |
| **Площадь** |  | 7 га |
| **Категория земель** |  | Земли промышленного назначения |
| **Существующие строения** |  | Нет |
| **Рельеф** |  | Смешанный ландшафт |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | Нет |
| **Ограничения использования** |  | Нет |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 420 км |
| - г. Минска |  | 305 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 68 км |
| - г. Смоленска |  | 10 км |
| - г. Минск |  | 305 км |
| - административного центра муниципального образования |  | 88 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 2 км |
| - ближайших автомобильных дорог |  | 200 м |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 10 м |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | Да |
| - железнодорожное сообщение |  | Да |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  | Да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | Проводятся подготовительные работы для реконструкции газораспределительной станции (ГРС)»Талашкино»; стоимость технологического присоединения – 0,6 млн. рублей |
| - электроснабжение |  | Ближайшим к участку открытым центром питания является ПС 35/10 кВ «Тычинино»(2х4 МВА) с предельной свободной мощьностью 2,62 МВт.Ориентировочное расстояние от ПС «Тычинино» до границы зем. уч.3,8 км. сроки осуществления технологического присоединения – 6 месяцев; стоимость технологического присоединения – 1 млн. рублей. |
| - водоснабжение |  | Точка подключения в 0,9 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц; стоимость технологического присоединения – 0,7 млн. рублей. |
| - водоотведение |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 32 754 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328 906 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 54 078 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 5366 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Нет |