****

**Предложение о совместном взаимовыгодном сотрудничестве**

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области для реализации инвестиционного проекта готова предложить Вам земельные участки, расположенные на территории Смоленского района Смоленской области, Пионерского сельского поселения в д. Упокой общей площадью 5 га. В настоящее время земли закустарены.

Ориентировочный срок формирования земельных участков – 6 месяцев.

Стоимость аренды производится из расчета 2,07 руб. за 1 кв.м.

Общая площадь земель, которые возможно рассматривать в качестве инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта, может быть увеличена за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена (резервного фонда), площадь которых будет выявлена при проведении кадастровых работ в случае необходимости.

**В случае реализации инвестиционного проекта**

**мы готовы предложить Вам:**

Льготы:

- Установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства

- Предоставление муниципального имущества в аренду и/ или безвозмездное пользование без проведения торгов

- Предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества

**Информационная карта земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |   | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Упокой |
| **Форма собственности** |  | Муниципальная |
| **Условия предоставления** |   | Продажа |
| **Расчетная стоимость выкупа**  |  | В соответствии с оценкой (рыночной) независимого оценщика |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 214 000 рублей |
| **Площадь** |  | 5 га |
| **Категория земель** |  | Земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | Нет |
| **Рельеф** |  | Равнина |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | Да |
| **Ограничения использования**  |  | Нет |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 430 км |
| - г. Минска |  | 365 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 96 км |
| - г. Смоленска |  | 35 км |
| - г. Минск |  | 365 км |
| - административного центра муниципального образования |  | 35 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 4 км |
| - ближайших автомобильных дорог  |  | 0,3 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 42 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | Да |
| - железнодорожное сообщение |  | Нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  | Нет |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | Точка подключения в 4 км от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 3 месяца; стоимость технологического подключения – 6,5 млн. рублей. |
| - электроснабжение |  | Точка подключения на границе участка; сроки осуществления технологического присоединения – 6 месяцев; стоимость технологического присоединения – 1,1 млн. рублей. |
| - водоснабжение |   | Точка подключения на границе участка; сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц; стоимость технологического присоединения – 0,5 млн. рублей. |
| - водоотведение |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 32 754 |
| Общая численность в региональном центре |  | 328 049 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 54 078 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 1 202 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Нет |